

## 總議程表

日期	時間	活動內容			地點
113 年 12 月 14 日 (六)	8:30-09:00	報 到			中國文化 大學 (大孝館)
	09:00-09:40	聯合開幕式			
	09:40-10:40	專題演講 主題：從國家施政角度看城鄉發展願景 演講人：國發會副主委 彭立沛 博士			
	10:40-11:00	茶敘時間			
	11:00-12:00	各學會務報告與提案討論			
	12:00-13:30	午餐			
	13:30-15:00	A1	B1	C1	
		住宅品質論壇	不動產市場	不動產投資與金融	
	15:00-15:20	茶敘時間			
	15:20-16:50	A2	B2	C2	
	不動產價格	社會住宅與都市更新	不動產管理		
16:50-17:10	學會理監事選舉開票				

## 參訪活動(113/12/15)

時間	地點
10:00	集合：板南線永春站四號出口
10:30-11:30	參訪：廣慈博愛學區社會住宅(信義區大道路 110 號)
12:15-14:00	午餐：欣葉小聚(南港區經貿二路 166 號 A 棟中國信託金融園區 1 樓)
14:00-16:30	參訪：南港地區景點
16:30	結束完美旅程

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 ( ) 教室 13:30-17:10**

A 場次				
時間				
13:30 -15:00	<b>主持人</b> 張金鶚 教授	<b>主題：住宅品質論壇</b>  引言人： 陳靜怡 國立空中大學生活科學系 副教授 楊智元 國立臺灣師範大學公民教育與活動領導學系 副教授  與談人： 簡瑟芳 臺北市政府都市發展局 局長 于俊明 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會 秘書長 張育端 逢甲大學土地管理學系 助理教授  現場 Q & A		
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
		<b>主題：不動產價格</b>		
15:20-15:35	<b>主持人</b> 陳明吉 教授	*呂佳容、彭建文	臺北市辦公市場 租金與價格影響因素之研究	A2-1 (6)
15:35-15:50		*李岱蓁、許義忠	是營建成本推升房價嗎？臺灣六都的實證	A2-2 (7)
15:50-16:05	<b>評論人</b> 鄧筱蓉(6) 鄭輝培(7)	張梓揚、*吳蘭芝	機器學習方法於台灣實價登錄價格預測	A2-3 (13)
16:05-16:20	楊茜文 (13,21)	*黃玠雅、陳明吉	好消息、壞消息對房價之影響	A2-4 (21)
16:20-16:35	陳明吉(22) 謝博明(28) 教授	賴怡璇、*楊茜文	大學招生對周邊房價的影響：以相同行政區內 兩間私立大學 111 學年度為例	A2-5 (22)
16:35-16:50		*鐘柏堯、朱芳妮、 陳明吉	新冠肺炎疫情期間國際房價之探討	A2-6 (28)

\*發表人，()為論文編號

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 ( ) 教室 13:30-17:10**

A 場次				
時間	主持人 評論人	發表人	論文題目	編號
<b>主題： 不動產市場</b>				
13:30-13:45	<b>主持人</b> 謝博明 教授  <b>評論人</b> 陳靜宜(9) 謝博明(15) 鄧輝培(23) 吳韻玲(26) 朱芳妮(30) 鄧筱蓉(29) 教授	*林左裕	國際碳中和趨勢下，對不動產供給面、需求面及價格之影響分析	B1-1 (9)
13:45-14:00		*梁昱宏、朱芳妮、 陳明吉	台灣房市購屋者超額負擔之分析	B1-2 (15)
14:00-14:15		*楊智傑、江穎慧	誰是多屋族？以財稅資料初探多屋族之特徵	B1-3 (23)
14:15-14:30		*謝允寧、許義忠	都市化程度對房地產市場之影響：以臺中市為例	B1-4 (26)
14:30-14:45		*陳靜宜、駱冠霖	媒體素養與資訊查核：事實查核標誌對房地產新聞中假新聞辨識與消費者行為之影響評估	B1-5 (30)
14:45-15:00		*謝博明	Does the Spread Effect of High-Tech Growth or Flipping Accelerate Housing Price Boom in the Hsinchu Science Park Area?	B1-6 (29)
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
<b>主題： 社會住宅與都市更新</b>				
15:20-15:35	<b>主持人</b> 林左裕 教授  <b>評論人</b> 陳靜宜(4) 洪志興(5) 林佩萱(19) 吳韻玲(20) 陳靜怡 (24,18) 教授	*吳韻玲、林佩萱	都市更新修正條例對台北市不動產次市場交易價格的影響-運用雙重差分法分析	B2-1 (4)
15:35-15:50		*吳韻玲、柯芮蓁、 林品蕙、何旻芸、 葉政宏	《臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法》宣告的反折舊效應	B2-2 (5)
15:50-16:05		*陳靜怡	檢視民眾對社會住宅租賃期限之看法	B2-3 (19)
16:05-16:20		*黃育慈、黃名義	公辦與自辦都市更新地區內外對房價影響之研究--以高雄市為例	B2-4 (20)
16:20-16:35		*劉映彤、何彥陞	公辦市地重劃拆遷與安置檢視以適足居住權為中心	B2-5 (24)
16:35-16:50		*陳冠甫	論住宅租賃契約之終止權競合	B2-6 (18)

\*發表人，()為論文編號

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 ( ) 教室 13:30-17:10**

A 場次				
時間	主持人 評論人	發表人	論文題目	編號
<b>主題： 不動產投資與金融</b>				
13:30-13:45	<b>主持人</b> 陳建良 教授  <b>評論人</b> 吳蘭芝(2) 洪志興(10) 陳建良(11) 何姍孺(12) 郭進泰(14) 陳明吉(31) 教授	*何姍孺	能源基礎設施改善對房價的影響：天災、治理 和政策因素的關鍵性探討	C1-1 (2)
13:45-14:00		*林存祐、彭序 文	美國不動產政策不確定性對於不動產證券市場 的影響	C1-2 (10)
14:00-14:15		*林珮筑、黃名 義	綠建築與一般建築住宅產品對價格之影響--以 中美貿易戰進行差異中之差異與分量迴歸分析	C1-3 (11)
14:15-14:30		*洪志興、林謙 和、巫惟滔	REITs 公司的現金持有量對於公司績效的影響	C1-4 (12)
14:30-14:45		*張詠富	以國有財產署讓售案對計算開發成本之檢視	C1-5 (14)
14:45-15:00		*陳建良	臺灣高齡戶長家戶之住宅選擇與住宅支出	C1-6 (31)
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
<b>主題： 不動產管理</b>				
15:20-15:38	<b>主持人</b> 彭建文 教授  <b>評論人</b> 朱芳妮(1) 彭建文(8) 郭進泰(16) 楊智元 (17,25) 教授	*王靖淵、彭建 文	特定工廠登記發展現況檢討與建議	C2-1 (1)
15:38-15:56		*李毓臺、呂宗 盈	集合住宅共用部分面積持分比例之研究	C2-2 (8)
15:56-16:14		*許亦威、彭建 文	視野景觀面向之衡量與探討—以臺北大學特定 區為例	C2-3 (16)
16:14-16:32		*郭進泰	將虛擬實境與環境監測儀器結合案例與問題導 向學習導入行動化建築風水學之教學成效	C2-4 (17)
16:32-17:50		蔡繡容、謝長 佑、*李佳恩、 吳威廷、陳昱 琳	營建產業落實 ESG 對公司績效與股價風險之 探討	C2-5 (25)

\*發表人，()為論文編號