

# 總議程表

日期	時間	活動內容			地點
113 年 12 月 14 日 (六)	8:30-09:00	報 到			中國文化 大學 (大孝館)
	09:00-09:40	聯合開幕式			
	09:40-10:40	專題演講 主題：從國家施政角度看城鄉發展願景 演講人：國發會副主委 彭立沛 博士			
	10:40-11:00	茶敘時間			
	11:00-12:00	住宅學會務報告與提案討論 (孝 709 室)			
	12:00-13:30	午餐			
	13:30-15:00	A1	B1	C1	
		住宅品質論壇 (孝 709 教室)	不動產市場 (孝 710 教室)	不動產投資與金融 (求聖室)	
	15:00-15:20	茶敘時間			
	15:20-16:50	A2	B2	C2	
	不動產價格 (孝 709 教室)	社會住宅與都市更新 (孝 710 教室)	不動產管理 (求聖室)		
16:50-17:10	學會理監事選舉開票				

## 參訪活動(113/12/15)

時間	地點
10:15	廣慈總部集合：台北市信義區福德街 84 巷 50 號 1 樓
10:30-11:30	參訪：廣慈博愛學區社會住宅
12:15-14:00	午餐：欣葉小聚(南港區經貿二路 166 號 A 棟中國信託金融園區 1 樓)
14:00-16:30	遊覽南港地區景點 台北流行音樂中心(台北市南港區市民大道八段 99 號) 靜心苑-療癒古蹟(臺北市南港區昆陽街 164 號、185 號)
16:45	結束完美旅程 捷運市府站

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 (孝 709 教室)13:30-17:10**

A 場次				
時間				
13:30 -15:00	主持人 張金鶚 教授	<b>主題：住宅品質論壇</b>		
		引言人： 陳靜怡 國立空中大學生活科學系 副教授 楊智元 國立臺灣師範大學公民教育與活動領導學系 副教授  與談人： 簡瑟芳 臺北市政府都市發展局 局長 于俊明 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會 秘書長 張育端 逢甲大學土地管理學系 助理教授  現場 Q & A		
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
		<b>主題：不動產價格</b>		
15:20-15:35	主持人 陳明吉 教授  評論人 鄧筱蓉(6) 鄭輝培(7) 楊茜文 (13,21) 陳明吉(22) 謝博明(28) 教授	*呂佳容、彭建文	臺北市辦公市場 租金與價格影響因素之研究	A2-1 (6)
15:35-15:50		*李岱蓁、許義忠	是營建成本推升房價嗎？臺灣六都的實證	A2-2 (7)
15:50-16:05		張梓揚、*吳蘭芝	機器學習方法於台灣實價登錄價格預測	A2-3 (13)
16:05-16:20		*黃玠雅、陳明吉	好消息、壞消息對房價之影響	A2-4 (21)
16:20-16:35		賴怡璇、*楊茜文	大學招生對周邊房價的影響：以相同行政區內 兩間私立大學 111 學年度為例	A2-5 (22)
16:35-16:50		*鐘柏堯、朱芳妮、 陳明吉	新冠肺炎疫情期間國際房價之探討	A2-6 (28)

\*發表人，()為論文編號

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 (孝 710 教室)13:30-17:10**

A 場次				
時間	主持人 評論人	發表人	論文題目	編號
		<b>主題： 不動產市場</b>		
13:30-13:45	<b>主持人</b> 謝博明 教授  <b>評論人</b> 陳靜宜(9) 謝博明(15) 鄭輝培(23) 吳韻玲(26) 朱芳妮(30) 鄧筱蓉(29) 教授	*林左裕	國際碳中和趨勢下，對不動產供給面、需求面及價格之影響分析	B1-1 (9)
13:45-14:00		*梁昱宏、朱芳妮、 陳明吉	台灣房市購屋者超額負擔之分析	B1-2 (15)
14:00-14:15		*楊智傑、江穎慧	誰是多屋族？以財稅資料初探多屋族之特徵	B1-3 (23)
14:15-14:30		*謝允寧、許義忠	都市化程度對房地產市場之影響：以臺中市為例	B1-4 (26)
14:30-14:45		*陳靜宜、駱冠霖	媒體素養與資訊查核：事實查核標誌對房地產新聞中假新聞辨識與消費者行為之影響評估	B1-5 (30)
14:45-15:00		*謝博明	Does the Spread Effect of High-Tech Growth or Flipping Accelerate Housing Price Boom in the Hsinchu Science Park Area?	B1-6 (29)
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
		<b>主題： 社會住宅與都市更新</b>		
15:20-15:35	<b>主持人</b> 林左裕 教授  <b>評論人</b> 陳靜宜(4) 洪志興(5) 林佩萱(19) 吳韻玲(20) 陳靜怡 (24,18) 教授	*吳韻玲、林佩萱	都市更新修正條例對台北市不動產次市場交易價格的影響-運用雙重差分法分析	B2-1 (4)
15:35-15:50		*吳韻玲、柯芮蓁、 林品葳、何旻芸、 葉政宏	《臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法》宣告的反折舊效應	B2-2 (5)
15:50-16:05		*陳靜怡	檢視民眾對社會住宅租賃期限之看法	B2-3 (19)
16:05-16:20		*黃育慈、黃名義	公辦與自辦都市更新地區內外對房價影響之研究--以高雄市為例	B2-4 (20)
16:20-16:35		*劉映彤、何彥陞	公辦市地重劃拆遷與安置檢視以適足居住權為中心	B2-5 (24)
16:35-16:50		*陳冠甫	論住宅租賃契約之終止權競合	B2-6 (18)

\*發表人，()為論文編號

**2024 聯合年會研討會場次表**  
**住宅學會 (求聖室)13:30-17:10**

A 場次				
時間	主持人 評論人	發表人	論文題目	編號
		<b>主題： 不動產投資與金融</b>		
13:30-13:45	<b>主持人</b> 陳建良 教授  <b>評論人</b> 吳蘭芝(2) 洪志興(10) 陳建良(11) 何姍孺(12) 郭進泰(14) 陳明吉(31) 教授	*何姍孺	能源基礎設施改善對房價的影響：天災、治理和政策因素的關鍵性探討	C1-1 (2)
13:45-14:00		*林存祐、彭序文	美國不動產政策不確定性對於不動產證券市場的影響	C1-2 (10)
14:00-14:15		*林珮筑、黃名義	綠建築與一般建築住宅產品對價格之影響--以中美貿易戰進行差異中之差異與分量迴歸分析	C1-3 (11)
14:15-14:30		*洪志興、林謙和、巫惟滔	REITs 公司的現金持有量對於公司績效的影響	C1-4 (12)
14:30-14:45		*張詠富	以國有財產署讓售案對計算開發成本之檢視	C1-5 (14)
14:45-15:00		*陳建良	臺灣高齡戶長家戶之住宅選擇與住宅支出	C1-6 (31)
15:00-15:20	午茶休息			
B 場次				
		<b>主題： 不動產管理</b>		
15:20-15:35	<b>主持人</b> 彭建文 教授  <b>評論人</b> 朱芳妮(1) 彭建文(8) 郭進泰(16) 楊智元 (17,25) 陳明吉(32) 教授	*王靖淵、彭建文	特定工廠登記發展現況檢討與建議	C2-1 (1)
15:35-15:50		*李毓臺、呂宗盈	集合住宅共用部分面積持分比例之研究	C2-2 (8)
15:50-16:05		*許亦威、彭建文	視野景觀面向之衡量與探討—以臺北大學特定區為例	C2-3 (16)
16:05-16:20		*郭進泰	將虛擬實境與環境監測儀器結合案例與問題導向學習導入行動化建築風水學之教學成效	C2-4 (17)
16:20-16:35		蔡繡容、謝長佑、*李佳恩、吳威廷、陳昱琳	營建產業落實 ESG 對公司績效與股價風險之探討	C2-5 (25)
16:35-16:50		*林子茜、謝翊楷	以微型城市探討都會居住空間與休閒需求因素之初探	C2-6 (32)

\*發表人，()為論文編號