

ISSN 1666-0040

住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十三卷第一期 中華民國一百一十三年六月

VOLUME 33 NUMBER 1, JUNE 2024

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES




本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」
區域研究及地理學門第一名


國家圖書館舉辦之
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月


編號：TS2019-0145



臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄
評比證明書



茲證明《住宅學報》申請「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」，經本中心評比後，2016年至2018年出版之期刊獲評為第一級期刊，並收錄為社會科學核心期刊（TSSCI）。特頒此證，以資證明。

 人文社會科學研究中心主任

曾嬿芬

中華民國一〇八年(2019)十二月三十一日

NO. TS2019-0145




CERTIFICATE



This Certificate is Presented to
Journal of Housing Studies

*In recognition of assessment as a Tier 1 journal and being listed in the TSSCI by the
Taiwan Humanities and Social Sciences Journals Evaluation, 2016-2018.*

Director,

 *Research Institute for the Humanities and Social Sciences,
December 31, 2019*

目 錄

■學術論著

影響中高農民屋主申請不動產逆向抵押貸款意願因素之研究	吳明哲	1
台積電擴大設廠是否帶動周圍地區房價上漲？以台南科學園區為例	謝博明	29
居住環境對臺灣高齡者老化和幸福感之作用	陳靜怡	55
從新冠肺炎疫情之發生分析國際住宅不動產市場	林左裕 徐士勛	87

CONTENTS

■ Academic Research

A Study on the Factors Affecting Willingness to Consider Applying for Reverse Mortgage of Middle-aged Farmer Homeowners	Ming-Che Wu	1
Does TSMC's Factory Expansion Plan Boost Housing Prices in Adjacent Areas? A Case Study of Tainan Science Park	Bor-Ming Hsieh	29
The Role of Living Environment in Ageing and Happiness Perception among Older Adults in Taiwan	Ching-Yi Chen	55
Analyzing International Residential Real Estate Markets from the Outbreak of the COVID-19 Pandemic	Tsoyu Calvin Lin, Shih-Hsun Hsu	87