

ISSN 1666-0040

住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十三卷第二期 中華民國一百一十三年十二月

VOLUME 33 NUMBER 2, DECEMBER 2024

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES




本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」
區域研究及地理學門第一名


國家圖書館舉辦之
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月


編號：TS2019-0145



臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄
評比證明書



茲證明《住宅學報》申請「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」，經本中心評比後，2016年至2018年出版之期刊獲評為第一級期刊，並收錄為社會科學核心期刊（TSSCI）。特頒此證，以資證明。

 人文社會科學研究中心主任

曾嬿芬

中華民國一〇八年(2019)十二月三十一日

NO. TS2019-0145




CERTIFICATE



This Certificate is Presented to
Journal of Housing Studies

*In recognition of assessment as a Tier 1 journal and being listed in the TSSCI by the
Taiwan Humanities and Social Sciences Journals Evaluation, 2016-2018.*

Director,

 *Research Institute for the Humanities and Social Sciences,
December 31, 2019*

目 錄

■ 學術論著

- 鐵路地下化通車後對鄰近房價的影響—以高雄市區鐵路地下化為例
.....李春長 黃苡芸 梁志民 葉文芝 1
- 自住與非自住之房屋稅率差異對房價之影響—差異中之差異法的應用
.....何姍孀 劉奕呈 許義忠 27
- 女性高階主管能否創造股東財富價值？台灣營建公司新推建案宣告之實證
.....陳清景 蘇玄啟 柯敦耀 蔡繡容 63
- 台灣上市櫃營建業董事會教育程度對資本結構影響研究
.....洪志興 陳延宏 施錕瑋 111

CONTENTS

■ Academic Research

The Impact of the Opening of the Railway Underground Project on Housing Prices: A Case Study of KaohsiungChun-Chang Lee, Yi-Yun Huang, Chih-Min Liang, Wen-Chih Yeh	1
Effect of Tax Rate Difference Between Owner-occupied and Nonowner-occupied Houses on Housing Prices: Application of Difference-in-difference MethodShan-Ju Ho, Yi-Chen Liu, Yi-Chung Hsu	27
Can Female Top Executives Create Shareholder Wealth Value? Evidence from Taiwanese Construction Companies' Announcements of New Construction ProjectsChing-Ching Chen, Xuan-Qi Su, Dun-Yao Ke, Hsiu-Jung Tsai	63
The Impact of Education Level of Board Members on Firm's Capital Structure: Evidence from Taiwan Construction Industry Listed and Over-The-Counter CompaniesChih-Hsing Hung, Yen-Hung Chen, Huang-Wei Shih	111